

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 367,52 m², pow. działki: 2 343,00 m²,

Stare Drawsko, Stare Drawsko

Cena **4 750 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest **5 działek gruntu częściowo zabudowanych budynkami mieszkalno - usługowymi** w Starym Drawsku, gmina Czaplinek, woj. zachodniopomorskie.

Nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej nr 163 w **bardzo dobrym punkcie pomiędzy dwoma jeziorami** (do jeziora Żerdno ok. 20 metrów, do jeziora Drawsko ok. 150 metrów).

Nieruchomość idealna zarówno do celów mieszkaniowych jak i do prowadzenia dochodowej działalności gospodarczej (w chwili obecnej funkcjonuje tam przetwórnia ryb).

Podstawowe informacje:

5 działek gruntu - 131/1, 132/1, 131/4, 132/4, 83/1

- **Działka nr 83/1 o powierzchni 243 m² z linia brzegową jeziora Żerdno** - udział 1/2.
- **Działka nr 131/1 o powierzchni ok. 600 m²** zabudowana nowym budynkiem mieszkalno - usługowym o łącznej powierzchni 150,15 m² (parter 72, 21 m², poddasze 99,94 m²).

Budynek nowowypbudowany w stanie do wykończenia, dwukondygnacyjny, z doprowadzonymi mediami oraz położonymi instalacjami m.in. pompa ciepła oraz fotowoltaika.

Idealnie nadaje się zarówno pod prowadzenie działalności gospodarczej jak i do celów mieszkalnych.

- **Działka nr 131/4 o powierzchni ok. 1100 m²** zabudowana budynkiem usługowym/wędzarnią o łącznej powierzchni 78,46 m².
- **Działka nr 132/1 i 132/4 o powierzchni ok. 522 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni 138,91 m² (użytkowa 120,40 m²).

Budynek mieszkalny o wysokim standardzie.

Parter:

- sień - 2,68 m²;
- pokój - 14,52 m²;
- umeblowana i słoneczna kuchnia 20,09 m²;
- pokój - 15,71 m²;
- pokój 12,60 m²;
- łazienka z WC - 6,88 m²;
- korytarz - 2,30 m².

Piętro:

- hol - 25,71 m²;
- łazienka z WC - 4,27 m²;
- pomieszczenie gospodarcze - 3,41 m²;
- pokój - 15,61 m²;
- pokój 15,13 m².

Dom gotowy do zamieszkania bez potrzeby przeprowadzania remontu. W pełni umeblowany i wyposażony z osobną pompą ciepła oraz fotowoltaiką.

Nieruchomość gotowa do sprzedaży. Granice działek oznaczone.

Na terenie działek m.in. ogród oraz podjazd wyłożony kostką polbruk.



DRAWSKIE NIERUCHOMOŚCI
Z korzyścią dla klienta

Drawskie nieruchomości
Piłsudskiego 21, lokal nr 11
CENTRUM HANDLOWE "DRAWA"
+48 94 307 04 51, +48 531 773 088
drawskie.nieruchomosci@gmail.com

Więcej informacji udzielę drogą telefoniczną oraz mailową.

Zapraszam na prezentację.

Instalacja przeciwpożarowa	×	Sieć LAN	×
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	115/DMP/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2023
Cena 	4 750 000 PLN	Cena za m2	12 924 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	drawski
Gmina	Czaplinek	Miejscowość	Stare Drawsko
Kod pocztowy	78-552	Dzielnica - osiedle	Stare Drawsko
Nr działki	131/1, 132/1, 131/4, 132/2, 83/1	Obręb geodezyjny	0069
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	368 m²
Powierzchnia działki	2 343 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	349 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, KOMPLEKS DOMÓW	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	INNY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE, POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✗	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Recepcja	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

CERAMICZNA			
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Certyfikat energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	26026	Rolety	✓
Żaluzje	✗	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✓	Osobne WC	✗



Kamil Jakszuk
Dyrektor biura / Agent nieruchomości

+48 531 773 088
kamil.jakszuk@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.drawskienieruchomosci.pl