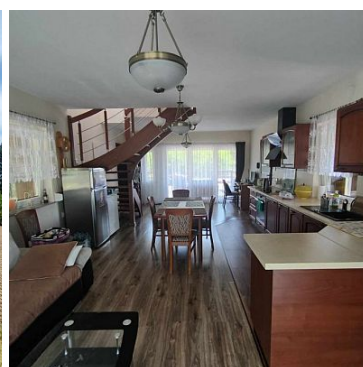


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 8 900,00 m²,

Rydzewo, Rydzewo

Cena **1 250 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest piękny, wybudowany w 2017 roku **dom wolnostojący** w miejscowości Rydzewo, powiat drawski, ok. 10 km. od Drawska Pomorskiego.

Dom położony jest w przepięknej okolicy, nad jeziorem Będargowo (od jeziora działkę dzieli pas drzew Skarbu Państwa ok 10 m²).

Nieruchomość zdecydowanie warta polecenia dla osoby, która marzy o prawdziwym odpoczynku w ciszy i spokoju z dala od zgiełku miasta.

Podstawowe informacje:

- budynek z drewna, wybudowany w 2017 roku;
- na dachu blachodachówka, zarówno dach jak i ściany ocieplone;
- powierzchnia działki 8900 m²;
- powierzchnia całkowita domu wraz ze strychem ok 100 m² (mieszkalna 86,88 m²);
- na terenie działki znajduje się winnica.

Pomieszczenia:

- słoneczna kuchnia połączona z salonem;
- dwie sypialnie na piętrze;
- łazienka z WC na parterze oraz osobne WC na piętrze;

Z salonu wyjście na taras (dostępne są dwa tarasy - od strony zachodniej oraz mniejszy od strony południowej).

Dom jest tani w utrzymaniu przez brak opłat czynszowych oraz bardzo niski roczny wymiar podatku od nieruchomości - idealny dla ludzi, którzy nie lubią wydawać dużych pieniędzy na utrzymywanie nieruchomości.

Wnętrze:

- ogrzewanie i ciepła woda za pomocą paneli;
- na podłogach panele oraz terakota;
- okna PCV;
- całość wyposażenia wliczone w cenę.

Dostępne media:

- energia elektryczna + fotowoltaika 10 kw (panele połączone równolegle a nie szeregowo, każdy osobno podłączony przez co są bardziej wydajne);
- kanalizacja - szambo;
- woda ze studni.

Nieruchomość ogrodzona w całości ogrodzeniem betonowym. Dojazd drogą asfaltową oraz gruntową, utwardzoną.

Na terenie działki podjazd na którym można zaparkować auto.

Nieruchomość posiada wiele zalet m. in. wspaniałą lokalizację, spokojne sąsiedztwo, wysoki standard oraz wiele innych, o których proponuję przekonać się osobiście.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Instalacja przeciwpożarowa	×	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	×	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	126/DMP/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.09.2023
Cena 	1 250 000 PLN	Cena za m2	12 500 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	drawski
Gmina	Drawsko Pomorskie	Miejscowość	Rydzewo
Kod pocztowy	78-500	Dzielnica - osiedle	Rydzewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	100 m²
Powierzchnia działki	8 900 m²	Szerokość działki (mb.)	55
Długość działki (mb.)	164	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIA NY

Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wypośaenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypośaenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba piętér [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✗
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✗	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗

Okna antywłamaniowe	×	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	×
Opomiarowanie ciepła	×	Certyfikat energetyczny	×
Parking strzeżony	×	Garaż	×
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Basen	×
Sauna	×	Garderoba	×
Pomieszczenie gospodarcze	×	Witryna	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	×
Balkon	×	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Loggia	×
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26026
Rolety	✓	Żaluzje	×
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, OKNO, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	×
Kuchenka mikrofalowa	×	Kraty w oknach	×
Osobne WC	✓		





DRAWSKIE NIERUCHOMOŚCI
Z korzyścią dla klienta

Drawskie nieruchomości
Piłsudskiego 21, lokal nr 11
CENTRUM HANDLOWE "DRAWA"
+48 94 307 04 51, +48 531 773 088
drawskie.nieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.drawskienieruchomosci.pl**