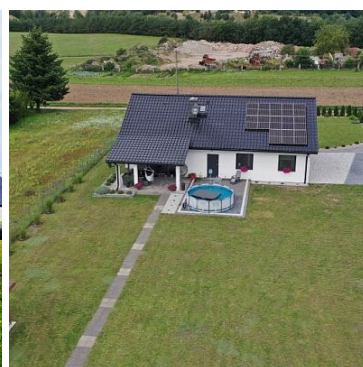


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 3 002,00 m²,
Mielenko Drawskie, Mielenko Drawskie

Cena **1 285 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest **piękny, nowy dom**, położony w cichej, spokojnej, pełnej zieleni miejscowości Mielenko Drawskie, powiat drawski.

Dzięki wspaniałej lokalizacji nieruchomość daje możliwość komfortowego przebywania z dala od zgiełku miasta oraz prawdziwego odpoczynku przy jednoczesnym szybkim do niego dostępie (do Drawska Pomorskiego ok. 6 km).

Podstawowe informacje

- duża działka o powierzchni 3002 m²;

- powierzchnia mieszkalna domu ok. 135 m² (bez wliczonego poddasza);
- dom wybudowany w 2016 roku.

Pomieszczenia

- wiatrołap;
- słoneczna w pełni umeblowana kuchnia połączona z jadalnią oraz wyjściem na taras i działkę;
- trzy przestronne pokoje;
- korytarz;
- łazienka;
- WC;
- kotłownia.

Nieruchomość przeznaczona dla osób, które marzą o własnym domu bez potrzeby przeprowadzania gruntownego remontu co wiąże się z dużymi oszczędnościami - dom gotowy do zamieszkania bez potrzeby inwestowania. Dom jest bardzo tani w utrzymaniu przez brak opłat czynszowych oraz założonej fotowoltaice 3,4 kw. Roczny wymiar podatku od nieruchomości to zaledwie ok. 600 zł.

Pozostałe informacje

- budynek z cegły;
- dach dwuspadowy (pokrycie dachówka ceramiczna);
- wszystkie instalacje nowe;
- źródło ogrzewania i ciepłej wody - piec C.O na węgiel/drewno (w domu założone ogrzewanie podłogowe nie licząc pokoi);
- ciepła woda za pomocą pieca oraz przepływowych podgrzewaczy wody;
- na podłogach panele oraz terakota;
- okna PCV;
- na ścianach malowane gładzie oraz glazura.

Na terenie w pełni zagospodarowanej działki znajdują się m.in:

- duży budynek garażowy z pomieszczeniami gospodarczymi;
- piękny ogród z licznymi nasadzeniami;
- altana drewniana;
- palenisko.

Podjazd i parking przed domem wyłożony kostką polbruk.

Teren wokół nieruchomości w całości ogrodzony siatką. W pobliżu zabudowa mieszkalna, jednorodzinna.

Dom posiada własną przydomową oczyszczalnię ścieków ale jest możliwość podłączenia do kanalizacji miejskiej.

W drodze przed budynkiem położony jest światłowód.

Nieruchomość posiada wiele zalet m. in. wspaniałą lokalizację - bliskość lasów oraz jezior, spokojne sąsiedztwo, wysoki standard oraz wiele innych, o których proponuję przekonać się osobiście.



DRAWSKIE NIERUCHOMOŚCI
Z korzyścią dla klienta

Drawskie nieruchomości
Piłsudskiego 21, lokal nr 11
CENTRUM HANDLOWE "DRAWA"
+48 94 307 04 51, +48 531 773 088
drawskie.nieruchomosci@gmail.com

Zapraszam na prezentację.

Instalacja przeciwpożarowa	×	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	×	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	128/DMP/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.12.2023	Cena 	1 285 000 PLN
Cena za m2	9 519 PLN	Cena negocjowana	×
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	drawski	Gmina	Drawsko Pomorskie
Miejscowość	Mielenko Drawskie	Kod pocztowy	78-500
Dzielnica - osiedle	Mielenko Drawskie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	135 m²	Powierzchnia działki	3 002 m²
Szerokość działki (mb.)	39	Długość działki (mb.)	76
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	135 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE

	Z SALONEM		
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	×
Winda w nieruchomości	×	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	×
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	×
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	×
Wentylacja	✓	Internet	×
Telewizor	×	Telewizja kablowa	×
Lodówka	✓	Pralka	×
Piecyk gazowy	×	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	×
Kuchnia elektryczna	✓	Kuchnia indukcyjna	×
Alarm	×	Wideofon	×
Ochrona	×	Monitoring	×
Drzwi antywłamaniowe	×	Rolety antywłamaniowe	×
Osiedle zamknięte	×	Domofon	✓

Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	×
Certyfikat energetyczny	×	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Basen	×
Sauna	×	Garderoba	×
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	×
Balkon	×	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Loggia	×
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26026
Rolety	✓	Żaluzje	×
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO	Suszarka do ubrań	×
Kuchenka mikrofalowa	×	Kraty w oknach	×

Osobne WC



Kamil Jakszuk
Dyrektor biura / Agent nieruchomości

+48 531 773 088
kamil.jakszuk@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.drawskienieruchomosci.pl**