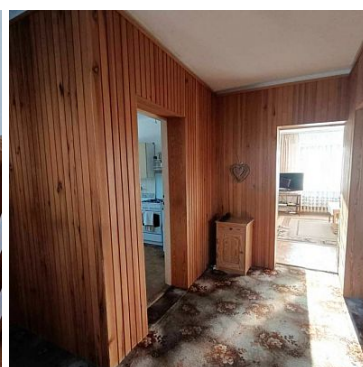
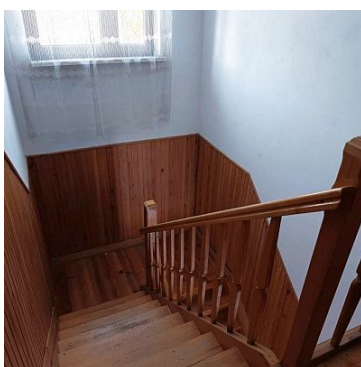


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 173,19 m², pow. działki: 1 262,00 m²,

Kalisz Pomorski, Centrum

Cena **325 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest **dom wolnostojący** położony blisko centrum Kalisza Pomorskiego, woj. zachodniopomorskie.

Dzięki wspaniałej lokalizacji nieruchomość daje możliwość komfortowego przebywania z dala od zgiełku miasta przy jednoczesnym szybkim i wygodnym do niego dostępie (do ścisłego centrum ok. 800 metrów, do marketu ok. 150 metrów, do jeziora 200 metrów).

Podstawowe informacje:

- działka o łącznej powierzchni 1262 m²;

- powierzchnia całkowita domu (wraz z warsztatem na parterze oraz dobudówką) - 173,19 m², mieszkalna (piętro) - 71,04 m²);
- pomieszczenia:

PARTER:

- warsztat

- korytarz

PIĘTRO:

- korytarz;
- 3 przestronne pokoje;
- przedpokój;
- słoneczna kuchnia;
- łazienka z WC.

Przy budynku murowana dobudówka o powierzchni użytkowej 32,05 m², którą można wykorzystać na cele mieszkalne lub usługowe (w planie zagospodarowania nieruchomości posiada możliwość prowadzenia usług, dawniej prowadzony był tu zakład stolarski).

Nieruchomość nie ma opłat czynszowych a roczny wymiar podatku od nieruchomości nie przekracza 1000 zł dzięki czemu jest bardzo tania w utrzymaniu.

Pozostałe informacje:

- budynek z cegły;
- dach dwuspadowy pokryty dachówką (na głównej bryle domu), na dobudówce dach jednospadowy. Konstrukcja dachu wraz z poszyciem została wymieniona ok. 7 lat temu;
- wymienione częściowo instalacje;
- dom ogrzewany piecem C.O z podajnikiem na ekogroszek;
- ciepła woda z pieca C.O oraz z bojlera;
- na podłogach terakota, deski, wykładzina oraz parkiet;
- wstawione nowe okna PCV;
- na ścianach malowane tynki, glazura oraz boazeria.

Teren wokół nieruchomości w całości ogrodzony siatką. Dojazd do budynku drogą asfaltową oraz kostką polbruk.

Na terenie działki prócz budynku znajduje się murowany garaż.

Nieruchomość posiada wiele zalet - do najważniejszych zaliczyć można dobrą cenę w stosunku do możliwości, które oferuje, lokalizację oraz niskie koszty utrzymania.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Instalacja przeciwpożarowa	×	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	×	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	129/DMP/DS	Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.01.2024	Cena 	325 000 PLN
Cena za m2	1 877 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	drawski	Gmina	Kalisz Pomorski
Miejscowość	Kalisz Pomorski	Kod pocztowy	78-540
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	173 m²	Powierzchnia działki	1 262 m²
Szerokość działki (mb.)	32	Długość działki (mb.)	43
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	71 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA

Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✗	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗

Okna antywłamaniowe	×	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	×
Certyfikat energetyczny	×	Parking strzeżony	×
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	✓
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	×
Kominek	×	Balkon	×
Taras	×	Loggia	×
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26026
Rolety	✓	Żaluzje	×
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC, OKNO	Suszarka do ubrań	×
Kuchenka mikrofalowa	×	Kraty w oknach	×
Osobne WC	×		





DRAWSKIE NIERUCHOMOŚCI
Z korzyścią dla klienta

Drawskie nieruchomości
Piłsudskiego 21, lokal nr 11
CENTRUM HANDLOWE "DRAWA"
+48 94 307 04 51, +48 531 773 088
drawskie.nieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.drawskienieruchomosci.pl**