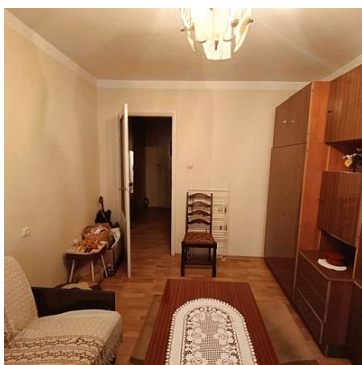


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Połczyn-Zdrój, Centrum

Cena **225 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest **mieszkanie 2-pokojowe** w Połczynie-Zdroju, woj. zachodniopomorskie.

Nieruchomość położona na 2 piętrze w bloku w ścisłym centrum miasta - idealna dla ludzi, którzy chcą mieć wszędzie blisko.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia całkowita (z piwnicą) ok. 52 m² (mieszkalna 46,10 m²);
- 2 przestronne pokoje;

- przedpokój;
- łazienka z WC;

- kuchnia.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,90 m².

Opłaty czynszowe wynoszą ok. 200 zł miesięcznie (kanalizacja, fundusz remontowy, światło na klatce i w piwnicy, śmieci). Dodatkowo płatne są woda, prąd i gaz.

Wnętrze:

- na podłogach panele oraz terakota;
- na ścianach malowane gładzie oraz glazura;
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego;
- okna plastikowe.

Mieszkanie ma wiele zalet. Do najważniejszych zaliczyć trzeba bardzo dobrą lokalizację w centrum miasta oraz spokojne sąsiedztwo.

W bliskim sąsiedztwie sklepy, markety, Kościół, banki oraz inne instytucje.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	160/DMP/MS	Instalacja przeciwpożarowa	×
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	×
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	×
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.01.2024	Cena 	225 000 PLN
Cena za m2	4 412 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	świdwiński	Gmina	Połczyn-Zdrój
Miejscowość	Połczyn-Zdrój	Kod pocztowy	78-320
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Demokracji
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	52 m²	Powierzchnia działki	1 000 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	46 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	6 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✗
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✓	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI

Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Certyfikat energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✗
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	26026	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	200 PLN		



Kamil Jakszuk
Dyrektor biura / Agent nieruchomości

+48 531 773 088
kamil.jakszuk@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.drawskienieruchomosci.pl**