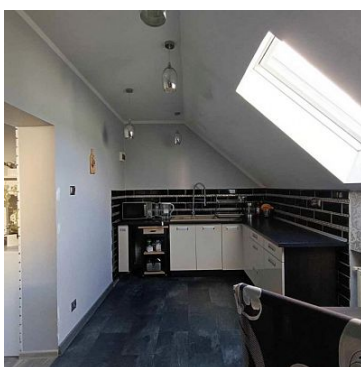
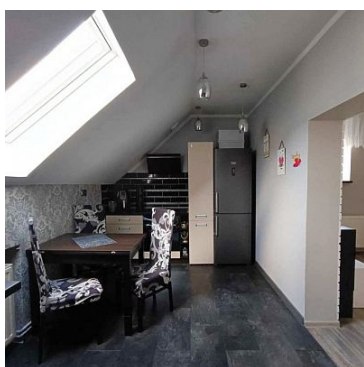
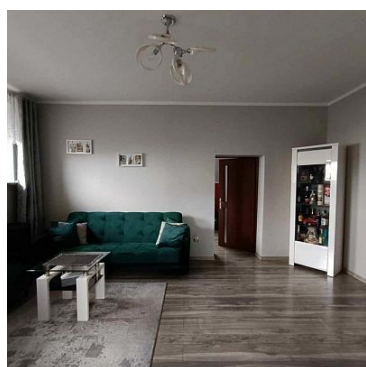


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 121,87 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Swidwin, Centrum

Cena **368 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest **piętro domu, obecnie użytkowane jako 3-pokojowe mieszkanie oraz jako lokal użytkowy** w Świdwinie, województwo zachodniopomorskie.

Nieruchomość położona na 1 piętrze w kamienicy w ścisłym centrum miasta, przeznaczona dla osoby, która szuka mieszkania z szybkim i wygodnym dostępem do instytucji miejskich, sklepów, marketów oraz, która chce lecz nie musi prowadzić działalność gospodarczą.

Podstawowe informacje:

- lokal stanowi odrębną nieruchomość i posiada własną księgę wieczystą;
- powierzchnia mieszkalna wynosi ok. 75 m² (powierzchnia całkowita wraz z pomieszczeniami przynależnymi)

121,97m²);

- nieruchomość posiada własne, niezależne wejście na piętro;
- pomieszczenie w którym znajduje się lokal oraz pomieszczenia przy lokalu można w przypadku braku chęci prowadzenia działalności wykorzystać jako dodatkowe pokoje lub wynająć.

Pomieszczenia mieszkalne:

- słoneczna kuchnia wraz z meblami i wyposażeniem;
- salon;
- dwa przestronne pokoje;
- korytarz;
- łazienka z WC.

Pomieszczenia lokalu:

- poczekalnia;
- pomieszczenie salonu;
- dwa pomieszczenia przynależne;
- WC.

Do dyspozycji właściciela mieszkania jest strych.

Przez brak opłat czynszowych mieszkanie jest tanie w utrzymaniu, idealne dla osoby, która nie chce ponosić dużych opłat związanych z jego utrzymaniem.

Wnętrze:

- na ścianach malowane gładzie oraz glazura;
- na podłogach panele i terakota;
- okna PCV, 3-szybowe;
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego;
- rolety zewnętrzne antywłamaniowe;
- podłączony alarm oraz monitoring.

W bezpośrednim sąsiedztwie liczne sklepy, Kościół, apteka, rynek, basen.

Pod budynkiem parking przy ulicy z dużą ilością miejsc.

Nieruchomość posiada wiele zalet, między innymi wspianą lokalizację, spokojne sąsiedztwo oraz bardzo dobrą rynkową cenę.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	161/DMP/MS	Instalacja przeciwpożarowa	×
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	×
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	×
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.01.2024	Cena 	368 000 PLN
Cena za m2	3 020 PLN	Cena negocjowana	×
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	świdwiński	Gmina	Świdwin
Miejscowość	Swidwin	Kod pocztowy	78-300
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	3 marca
Obręb geodezyjny	0009	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	122 m²
Powierzchnia działki	1 000 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	75 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Certyfikat energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	26026	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC, OKNO, LUSTRO
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗



Kamil Jakszuk
Dyrektor biura / Agent nieruchomości

+48 531 773 088
kamil.jakszuk@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.drawskienieruchomosci.pl**